

ÒRGAN: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**
DATA: **16 de setembre de 2022**
UNITAT: **Oficina Local d'Habitatge**
EXPEDIENT: **2022S093000001**

<<La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el 07.05.21 va aprovar inicialment les bases específiques reguladores de les subvencions per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars de Salt (publicació al BOP núm. 96 de 20.05.21), les quals van esdevenir definitives per no haver-se presentat cap al·legació, tal i com consta en l'anunci publicat al BOP de Girona núm. 119 de data 22.06.21.

Atès que per decret d'alcaldia núm. 2022LLDA002506 de data 08.06.22 es va aprovar la convocatòria, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per a l'exercici 2022, amb subjecció a les anteriors bases, amb les següents línies d'ajuts i dotació pressupostària total de 190.000 euros, tal i com consta en l'extracte de la BDNS publicat al BOP de Girona núm. 115 de data 16.06.22, havent-se efectuat l'oportuna autorització de la despesa.

TIPOLOGIA	CONCEPTE	IMPORT (€)	Aplicació pressupostària
ACTUACIONS A)	Redacció de l'informe ITE i CEE	10.000,00	16.15221.48000
ACTUACIONS B) LÍNIA III.-Millora Accessibilitat i Seguretat	B.1.- Instal·lació d'ascensors, remuntadors d'escales, rampes B.2.- Reparacions d'ascensors B.3.- Altres adaptacions B.4.- Sistemes de seguretat	60.000,00	16.15221.78000
ACTUACIONS C)	Reformes i instal·lacions diverses.	120.000,00	16.15221.78000

Atès que durant el termini de presentació de sol·licituds de 15 dies naturals (des del 17 de juny a l'1 de juliol, d'enguany, ambdós inclosos) se n'han presentat 75, que suposen pressupostos totals de:

Opció A: 31.440,78 euros + IVA
Opció B: 89.400,95 euros + IVA
Opció C: 396.170,45 euros + IVA

Vistes les sol·licituds i documentació aportada, els informes tècnics emesos així com el resultat de les consultes efectuades sobre si les comunitats es troben al corrent de les

seves obligacions tributàries amb l'Agència Tributària, Seguretat Social i Ajuntament de Salt.

Vista la proposta de la Comissió Avaluadora de data 08.09.22, que ha classificat les sol·licituds presentades i ha atorgat la puntuació corresponent a cada sol·licitud de conformitat amb els criteris establerts a les bases.>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.-** RESOLDRE les sol·licituds de subvencions presentades per a la Rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del terme municipal de Salt, exercici 2022, en el següent sentit:

A.1) **CONCEDIR** a les Comunitats de Propietaris les subvencions per les actuacions tipus A, Redacció de l'informe ITE i CEE, indicades a continuació:

Núm. Ordre Punts	Expedient	Núm. Com.	Comunitat	CIF	CONCEPTE	Pressupost B. Imposable (€)	Import concedit (€) Subv 70%
1	2022S093000060	65	ROGER DE LLURIA 2	H17297698	ITE	958,00	670,00
2	2022S093000073	68	ROGER DE LLURIA 3	H17277815	ITE	958,00	670,00
3	2022S093000041	38	SANT JAUME 25_D7	H17446931	ITE	420,00	294,00
4	2022S093000044	35	JUAN DE LA CIERVA 17	H55130215	ITE	400,00	280,00
5	2022S093000013	12	TRAV. STA EUGÈNIA 40	H17213869	ITE	1.297,52	908,26
6	2022S093000009	10	DR FERRAN 36	H17285677	ITE	910,00	637,00
7	2022S093000047	32	XAVIER MONTSALVATGE 18	H17272402	ITE	990,00	693,00
8	2022S093000015	15	JOSEP IRLA 19	H17320235	ITE	940,00	658,00
9	2022S093000022	18	RAMON SAMBOLA 1	H17277229	ITE	780,00	546,00
-							
11	2022S093000025	28	ELISENDA DE MONTCADA 6	H17286493	ITE	2.250,00	1.575,00
-							
13	2022S093000059	66	RAMON SAMBOLA 16	H17215500	ITE	1.130,00	791,00
14	2022S093000024	29	PLAÇA CATALUNYA 20	H17524653	ITE	675,00	472,50
15	2022S093000035	44	PLAÇA CATALUNYA 10	H17586058	ITE	480,00	336,00
16	2022S093000016	14	ANSELM CLAVÉ 16	H17384603	ITE	520,00	364,00
-							
18	2022S093000048	31	TORRAS I BAGES 32	H17285206	ITE	1.750,00	1.104,04
TOTAL						14.458,52	10.000,00

Parcial
63,09 %

s'efectua la concessió de les actuacions fins esgotar la quantitat econòmica disponible.

A.2) **DESESTIMAR** per manca de consignació pressupostària les sol·licituds per les actuacions tipus A, Redacció de l'informe ITE i CEE, que tot seguit es relacionen, si bé es mantenen fins a la data límit de justificació de les subvencions durant l'exercici 2022 en una llista provisional segons l'ordre de puntuació que s'indica. Cas que es produís renúncia i/o revocació de l'ajut concedit per part d'alguna comunitat beneficiària, o s'ampliés el crèdit pressupostari, les comunitats relacionades, podran optar a l'ajut demanat, segons l'ordre de prelación següent, si els interessa continuar amb el tràmit i es troben al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries.

ORDRE LLISTA ESPERA ORDRE LLISTA	Núm. CCPP	COMUNITAT	ORDRE Puntuació	CONCEPTE	B.I. pressupost (€)	Import Subv. 70% BI (topall màxim 8000)
ACTUACIONS A						
1	31	TORRAS I BAGES 32	18 (restant parcial)	A (ITE)	1.750,00	120,96
2	70	PLAÇA CATALUNYA 1	19	A (ITE)	1.960,00	239,13
3	72	TORRAS I BAGES 28	20	A (ITE)	1.680,00	1.176,00
4	17	TEIXIDORES 7	21	A (ITE)	1.863,00	1.304,10
TOTAL ACTUACIONS A					5.503,00	2.719,23

resta parcial
6,91%

B) CONCEDIR a les Comunitats de Propietaris les subvencions per les actuacions tipus B, Línia III: Millora Accessibilitat i Seguretat, indicades a continuació:

Núm. Ordre Punts	Expedient	Núm. Com.	Comunitat	CIF	CONCEPTE	Pressupost B. Imposable (€)	Import Subv. 70% BI (topall màxim 8000€)
1	2022S093000055	52	MORENETA 10	H17226457	B1.3.: Les destinades a la instal·lació o adaptació de rampes	17.199,00	8.000,00
2	2022S093000014	13	MOSSÈN SEBASTIÀ PUIG 2	H17109786	B1.3: Rampa vestíbul	17.779,80	8.000,00
3	2022S093000045	34	PAÏSOS CATALANS 58	H17283664	B4: Sistemes de seguretat (càmeres de seguretat)	768,77	538,14
4	2022S093000011	8	PLAÇA CATALUNYA 18	H17210964	B4: Sistemes de seguretat (Càmeres)	717,68	502,38
5	2022S093000075	69	PASSEIG PAÏSOS CATALANS 44	H17687476	B4 Sistemes seguretat (Càmeres)	1.469,33	1.028,53
6	2022S093000038	41	GRECO 21	H17271594	B2.1: Reparacions d'ascensors per defectes greus acreditats	8.408,33	5.885,83
7	2022S093000040	39	GRECO 15	H17706037	B2.1: Reparacions d'ascensors per defectes greus acreditats	7.218,10	5.052,67
8	2022S093000068	74	RAMON SAMBOLA 3	H17304825	B2.1: Reparacions d'ascensors per defectes greus acreditats	1.849,81	1.294,87
9	2022S093000065	60	DR FERRAN 14	H17243684	B2.1: Reparacions d'ascensors per defectes greus acreditats	4.454,75	3.118,33
10	2022S093000032	47	GARBÍ 21	H17588153	B4: Sistemes de seguretat (portes comptadors)	2.974,00	2.081,80
11	2022S093000058	49	DR FERRAN 15	H17777483	B4: Sistemes de seguretat (porta de comptadors)	950,00	665,00
12	2022S093000007	6	PAÏSOS CATALANS 147	H17202060	B4.2 Sistemes seguretat (Portes comptadors)	1.800,00	1.260,00
13	2022S093000063	62	PAÏSOS CATALANS 79	H17319088	B2.2: manteniment instal·lacions existents relacionades amb l'accessibilitat	3.629,00	2.540,30
14	2022S093000049	58	MONTSENY 16	H17889221	B2.2: manteniment instal·lacions existents relacionades amb l'accessibilitat	1.428,02	999,61
-							
16	2022S093000036	43	ÀNGEL GUIMERA 93	H17205279	B2.2: manteniment instal·lacions existents relacionades amb l'accessibilitat	3.783,27	2.648,29
TOTAL						74.429,86	43.615,75

De conformitat amb el que s'estableix a l'apartat 4 de la convocatòria que regeix la subvenció, cas que en el moment de resoldre les sol·licituds d'ajut de subvencions, es detectés que hi ha un sobrant de crèdit previst per a les actuacions A i B, aquest crèdit incrementarà de forma automàtica el crèdit de les actuacions C de les bases, fent-ho constar en la mateixa resolució de concessió i /o denegació d'ajuts.

S'aprova traspasar a les actuacions C el crèdit sobrant de les actuacions B) per import de 16.384,25 euros (60.000 euros previstos – 43.615,75 euros concedits). El crèdit de les actuacions C serà de: 120.000 + 16.384,25 = 136.384,25 euros

C.1) **CONCEDIR** a les Comunitats de Propietaris les subvencions per les actuacions tipus C, Reforma i instal·lacions diverses, indicades a continuació:

Núm. Ordre Punts	Expedient	Núm. Com.	Comunitat	CIF	CONCEPTE	Pressupost B. Imposable (€)	Import Subv. 70% BI (topall màxim 8000€)
1	2022S093000006	5	JUAN DE LA CIERVA 15	H17208232	Conservació estructura i fonaments (Exec. mesures cautelars + Diagnosi)	5.277,75	3.694,43
2	2022S093000016	14	ANSELM CLAVÉ 16	H17384603	Conservació estructura (Reforç biga P. Altell + honoraris tècnics)	1.045,00	731,50
3	2022S093000069	73	PINTOR FORTUNY 15	H17404393	Conservació Cobertes, mitgeres (rehabilitació parcial mitgera)	7.356,00	5.149,20
4	2022S093000053	54	TORRAS I BAGES 24	H17207531	Conservació de façanes (Reparacions puntuals façana ppal i posterior)	6.579,95	4.605,97
5	2022S093000076	25	PACHECO 17	H17204488	Conservació de façanes. (Repàs revestiment i ampits de façana)	5.264,85	3.685,40
6	2022S093000072	70	PLAÇA CATALUNYA 1	H17265109	Conservació de façanes (Rehabilitació façana principal)	11.715,00	8.000,00
7	2022S093000020	20	MAJOR 310	H17208224	Conservació Cobertes (Conservació coberta i terrat)	11.413,65	7.989,56
8	2022S093000064	61	SANTIAGO RAMON Y CAJAL 25	H17295924	Conservació Cobertes, mitgeres (reparació esquerra mitgera)	1.732,00	1.212,40
9	2022S093000060	65	ROGER DE LLURIA 2	H17297698	Conservació de façanes (Rehabilitació parcial principal)	6.872,00	4.810,40
10	2022S093000073	68	ROGER DE LLURIA 3	H17277815	Conservació de façanes (Rehabilitació parcial principal)	6.206,00	4.344,20
11	2022S093000044	35	JUAN DE LA CIERVA 17	H55130215	Conservació de façanes (reparació esquerra vertical)	6.390,00	4.473,00
12	2022S093000066	59	DR FERRAN 38	H17218629	Conservació de façanes (Rehabilitació façana ppal)	10.406,26	7.284,38
13	2022S093000008	7	DR FERRAN 34	H17239534	Conservació cobertes, terrats i mitgeres (Conservació coberta)	2.800,00	1.960,00
14	2022S093000002	1	PLAÇA CANIGÓ 1	H17320185	Conservació de façanes (Rehabilitació façana principal)	8.790,80	6.153,56
15	2022S093000003	2	XAVIER MONTSALVATGE 14	H17327339	Conservació cobertes i mitgeres (Repàs teules, impermeab. canals i sostre badalot)	3.650,00	2.555,00
16	2022S093000042	37	MIQUEL DE PALOL 4	H55020747	Conservació de façanes (rehabilitació tram superior façana)	3.145,76	2.202,03
17	2022S093000025	28	ELISENDA DE MONTCADA 6	H17286493	Conservació cobertes, terrats i mitgeres (Reparació coberta)	1.512,80	1.058,96
18	2022S093000043	36	PAU CASALS 43-45	H17121302	Conservació de cobertes i mitgeres. (Execució 1/2 terrat)	3.950,00	2.765,00
19	2022S093000050	57	ELISENDA DE MONTCADA 2	H17514787	Conservació de façanes (Reparació cantells forjats de 3 façanes)	8.620,70	6.034,49
20	2022S093000067	75	TRAMUNTANA 5	H17209305	Conservació de façanes (rehabilitació de façana ppal.)	15.764,70	8.000,00
21	2022S093000052	55	TORRAS I BAGES 8	H17201773	Conservació de façanes (Reparacions puntuals elements façana ppal)	4.405,75	3.084,03
22	2022S093000030	22	TORRAS I BAGES 22	H17208786	Conservació Cobertes (Rehabilitació terrassa Àt-3a).	7.646,00	5.352,20
23	2022S093000028	24	PLAÇA CATALUNYA 14	H17302241	Conservació Cobertes (Reparació terrasses 1r 1a i 1r 2a)	8.837,12	6.185,98
24	2022S093000035	44	PLAÇA CATALUNYA 10	H17586058	Conservació de façanes (Arranjament balcons faç. Posterior)	3.850,00	2.695,00
25	2022S093000054	53	UNIÓ 2	H17224015	Conservació de façanes (Rehabilitació façana ppal i lateral)	23.300,00	8.000,00
26	2022S093000019	21	TORRAS I BAGES 16	H17278151	Conservació de façanes (Arranjament balcons faç. Posterior)	10.393,13	7.275,19
27	2022S093000026	27	PAÏSOS CATALANS 158	H17293424	Conservació de façanes (Arranjament balcons façana ppal.)	11.592,00	8.000,00
28	2022S093000074	67	ABAT OLIBA 32	H17161233	Conservació Cobertes (badalot ascensor i xemeneies)	2.915,50	2.040,85
-							
30	2022S093000012	11	GRECO 9	H17273137	Conservació façanes i balcons (Reparació esquerdes varies a façana)	7.029,00	4.920,30
31	2022S093000029	23	SANTIAGO RAMON Y CAJAL 17	H17296583	Conservació de façanes (Reparació esquerra superior de façana)	11.438,30	2.121,22
TOTAL						219.900,02	136.384,25

Parcial
18,54%

s'efectua la concessió de les actuacions fins esgotar la quantitat econòmica disponible.

C.2) DESESTIMAR per manca de consignació pressupostària les sol·licituds per les actuacions tipus C, Reforma i instal·lacions diverses, que tot seguit es relacionen, si bé es mantenen fins a la data límit de justificació de les subvencions durant l'exercici 2022 en una llista provisional segons l'ordre de puntuació que s'indica. Cas que es produís renúncia i/o revocació de l'ajut concedit per part d'alguna comunitat beneficiària, o s'ampliés el crèdit pressupostari, les comunitats relacionades, podran optar a l'ajut demanat, segons l'ordre de prelación següent, si els interessa continuar amb el tràmit i es troben al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries.

ACTUACIONS C)							
1	23	SANTIAGO RAMON Y CAJAL 17	31 (restant parcial)	Conservació de façanes (Reparació esquerra superior de façana)	11.438,30	5.878,78	resta parcial fins topall 8.000€
2	45	ÀNGEL GUIMERÀ 73	32	Conservació façanes (façana pati interior)	14.799,30	8.000,00	
3	63	DR FERRAN 5	33	Conservació de façanes (Enrajolat façana planta baixa)	5.380,00	3.766,00	
4	17	TEIXIDORES 7	34	Conservació de façanes (Reparació esquerdes façana dels 2 patis de llum)	7.985,70	5.589,99	
5	3	PROCESSÓ 16	35	Conservació façanes (Rehab. Façana principal i posterior)	12.500,25	8.000,00	
6	9	XAVIER MONTSALVATGE 16	36	Conservació façanes (Pintat Pati interior)	9.115,00	6.380,50	
7	46	ÀNGEL GUIMERÀ 77	37	Conservació de façanes (Rehabilitació façana orientada a c/ Àngel Guimerà i direcció d'obra)	17.610,39	8.000,00	
8	47	GARBÍ 21	38	Conservació de façanes (Rehabilitació façana principal).	14.790,70	10.353,49	
9	31	TORRAS I BAGES 32	39	Conservació de façanes (Reparació façana principal Planta Baixa)	8.890,00	8.000,00	
10	72	TORRAS I BAGES 28	40	Conservació de façanes (Rehabilitació parcial, façana P. B i esquerra vertical.)	3.945,00	2.761,50	
11	48	ÀNGEL GUIMERÀ 117	41	Adequació de les instal·lacions comunes (substitució baixants amiant 2a fase, portes 2es)	14.995,30	8.000,00	
12	4	ÀNGEL GUIMERÀ 108	42	Adequació de les instal·lacions comunes de sanejament (substitució baixants fibrociment)	7.012,91	4.909,04	
13	38	SANT JAUME 25_D7	43	Adequació de les instal·lacions comunes (Substitució baixants fibrociment)	8.800,00	6.160,00	
14	12	TRAV. STA EUGÈNIA 40	44	Adequació instal·lacions comunes (Nova Centralització de comptadors + armari)	10.206,50	7.144,55	
15	18	RAMON SAMBOLA 1	45	Instal·lacions comunes (Canvi enllumenat escala per leds amb sensors)	694,96	486,47	
16	33	TORRAS I BAGES 2	46	Adequació de les Instal·lacions comunes (Substitució tram soterrat muntants d'aigua)	2.294,05	1.605,84	
17	30	PR. FRANCESC MACIÀ 10	47	Adequació de les instal·lacions comunes (Reparació puntual baixant comunitari)	738,00	516,60	
18	71	PLAÇA CATALUNYA 5	48	Adequació de les instal·lacions comunes (reparació parcial arquetes i col·lector general sanejament)	7.535,42	5.274,79	
19	64	MAJOR 1	49	Conservació de façanes (Pintat façana ppal i cantonada)	5.760,00	4.032,00	
20	51	ÀNGEL GUIMERÀ 81	50	Altres de caràcter comunitari (canvi porta d'entrada i bústies).	4.090,00	2.863,00	
21	16	DR. FERRAN 31	51	Altres de caràcter comunitari (Porta d'entrada edifici)	2.728,00	1.909,60	
TOTAL ACTUACIONS C					171.309,78	109.632,15	

D) CONDICIONAR l'atorgament de la subvenció de les actuacions tipus A, B i C de les comunitats que tot seguit es relacionen, a la presentació de la documentació tècnica que s'exposa, abans de l'inici de les actuacions (Fase 2) o si aquestes han estat iniciades o ja s'han executat durant l'any 2022, abans de la data límit de justificació de la subvenció (30.11.22) que s'haurà de fer arribar telemàticament.

Núm. Com.	EXPEDIENT	COMUNITAT	TIPOLOGIES CONCEDIDES	MANCA DE DOCUMENTACIÓ
6	2022S093000007	PAÏSOS CATALANS 147	ACTUACIÓ B4.2	Art. 9.1.B.2. Condicionada a aportar ITE i Certificat d'Aptitud de l'Edifici amb la Justificació
13	2022S093000014	MOSSÈN SEBASTIÀ PUIG 2	ACTUACIÓ B1.3	Condicionada a presentar en Fase 2 Comunicació Prèvia per obres tipus A5 (alteració puntualment d'estructura) i aportar ITE i Certificat d'Aptitud de l'Edifici amb la Justificació (Art. 9.1.B.2.)
27	2022S093000026	PAÏSOS CATALANS 158	ACTUACIÓ C	Art. 9.1.B.2. Condicionada a aportar ITE i Certificat d'Aptitud de l'Edifici amb la Justificació
36	2022S093000043	PAU CASALS 43-45	ACTUACIÓ C	Condicionada a adaptar la solució constructiva a normativa i/o criteris de bones pràctiques
39	2022S093000040	GRECO 15	ACTUACIÓ B2.1	Art. 9.1.B.2. Condicionada a aportar ITE i Certificat d'Aptitud de l'Edifici amb la Justificació
41	2022S093000038	GRECO 21	ACTUACIÓ B2.1	Art. 9.1.B.2. Condicionada a aportar ITE i Certificat d'Aptitud de l'Edifici amb la Justificació
44	2022S093000035	PLAÇA CATALUNYA 10	ACTUACIÓ A) i C)	Condicionada a presentar en Fase 2 Comunicació Prèvia per obres tipus A5 (alteració puntualment d'estructura)
52	2022S093000055	MORENETA 10	ACTUACIÓ B1.3	Condicionada a adaptar la solució constructiva, o justificar-la, en relació a l'interfon i les bústies.
55	2022S093000052	TORRAS I BAGES 8	ACTUACIÓ C	Art. 9.1.B.2. Condicionada a aportar ITE i Certificat d'Aptitud de l'Edifici amb la Justificació
69	2022S093000075	PASSEIG PAÏSOS CATALANS 44	ACTUACIÓ B4.1	Art. 9.1.B.2. Condicionada a aportar ITE i Certificat d'Aptitud de l'Edifici amb la Justificació

E) **DENEGAR** les sol·licituds de subvencions de les Comunitats de Propietaris que s'indiquen a continuació pels següents motius, previstos a les bases reguladores.

- (a) ITE- Concedida subvenció per aquest mateix concepte exercicis anteriors (art. 4 bases)
- (b) No es poden sol·licitar altres conceptes que no siguin els requerits per aquest Ajuntament en Ordres d'execució incoats (Art. 4.1 Bases)
- (c) Solució constructiva executada no respon a criteris normatius ni de bones pràctiques
- (d) Desistiment per no aportar documentació requerida segons bases (art. 9)

Expedient	Núm. Com.	Comunitat	CIF	ACTUACIONS	Motiu de denegació
2022S093000021	19	ÀNGEL GUIMERÀ 71	H17167982	A: ITE	b
2022S093000027	26	ANTONI GAUDÍ 6	H17287186	A: ITE	a
2022S093000039	40	TEIXIDORES 4	H17156688	A: ITE	a
2022S093000037	42	PERE COLL I GUITÓ 19	H17216367	B3: (instal·lació de cadira elevadora de PB a P1, edifici sense ascensor)	d
2022S093000057	50	DR FERRAN 12	H17116054	C: Conservació Cobertes, teulats, mitgeres (Terrassa Ent-2a)	c
2022S093000051	56	TORRAS I BAGES 10	H17578576	B2.2: Les destinades a manteniment de les instal·lacions existents relacionades amb l'accessibilitat	b

F) **DENEGAR** una de les subvencions sol·licitades de les Comunitats de Propietaris que s'indiquen a continuació i que afecten a les actuacions de tipologia A, B o C, pels motius que s'indiquen:

- (a) ITE- Concedida subvenció per aquest mateix concepte exercicis anteriors (art. 4 bases)
- (e) L'any de construcció de l'edifici és posterior a l'01.01.1987 (article 7.1 apartat 6 de les bases). Només pot optar B4.
- (f) No es concedeix per topall subvenció concedida en altre tipologia (art. 6.2. de les bases)
- (g) Denegada per sol·licitud extemporània
- (h) Només es pot sol·licitar una única actuació tipus C o del tipus B (art. 3.2 bases)

Expedient	Núm. Com.	Comunitat	CIF	ACTUACIONS	Motiu de denegació
2022S093000007	6	PAÍSOS CATALANS 147	H17202060	ITE	e
2022S093000008	7	DR FERRAN 34	H17239534	Conservació cobertes i mitgeres (Conservació coberta) / C: Altres de caràcter comunitari (Reixes finestres escala)	h
2022S093000016	14	ANSELM CLAVÉ 16	H17384603	C: Adequació instal·lacions (Substitució bateria d'aigua i connexió a xarxa)	h
2022S093000026	27	PAÍSOS CATALANS 158	H17293424	ITE + CEE	f
2022S093000026	27	PAÍSOS CATALANS 158	H17293424	Conservació de façanes i balcons (Exec. Mesures cautelars)	f
2022S093000040	39	GRECO 15	H17706037	ITE	a
2022S093000038	41	GRECO 21	H17271594	ITE	a
2022S093000052	55	TORRAS I BAGES 8	H17201773	ITE	g
2022S093000049	58	MONTSENY 16	H17889221	B4: Sistemes de Seguretat (portes de comptadors)	h
2022S093000065	60	DR FERRAN 14	H17243684	B4: Sistemes de Seguretat (portes de comptadors)	h
2022S093000063	62	PAÍSOS CATALANS 79	H17319088	B4: Sistemes de Seguretat (portes de comptadors)	h
2022S093000071	71	PLAÇA CATALUNYA 5	H17152448	ITE	a

Segon.- DISPOSAR LA DESPESA a favor les Comunitats beneficiàries, segons l'import concedit. Les referides a actuacions tipus A, amb càrrec a l'operació autoritzada de l'aplicació pressupostària 16.15221.48000 i les referides a actuacions tipus B i C) amb càrrec a l'operació autoritzada de l'aplicació 16.15221.78000 del vigent pressupost municipal.

Tercer.- INFORMAR a les Comunitats de Propietaris beneficiàries que, una vegada comunicada la concessió de la subvenció, si en el termini d'UN MES no manifesten el contrari, s'entendrà que accepten la subvenció així com les condicions generals i específiques fixades que hi siguin d'aplicació.

Cas de produir-se alguna renúncia i/o revocació, previ acord de la Junta de Govern Local, es podrà concedir l'ajut que pertoca a les Comunitats de Propietaris que hagin quedat en la llista provisional detallada a l'apartat 1 D) del present acord segons l'ordre de puntuació obtingut.

Quart.- COMUNICAR a les Comunitats de Propietaris que, abans de l'inici de les actuacions, hauran de presentar la documentació detallada a la FASE 2, recordant que la documentació s'haurà de fer per mitjans telemàtics.

- Comunicació d'inici de l'actuació model normalitzat núm. 2.
- Aportació del model 3 (fitxa creditor), acreditant la titularitat del compte.
- Rebut vigent de l'assegurança de responsabilitat civil de l'empresa o empreses que realitzen les actuacions així com certificació del compliment de la llei de prevenció de riscos laborals.
- Justificant d'haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia, si s'escau, per a la realització de l'obra.

Cinquè.- ADVERTIR a les Comunitats de Propietaris que el pagament de la subvenció es farà a favor de les mateixes Comunitats i en el compte indicat a l'efecte, supeditant-se al compliment de les bases que regeixen la convocatòria, amb especial menció a l'article 16. La data límit de justificació de la despesa és el 30 de novembre de 2022. L'incompliment dels requisits que estableixen les esmentades bases són causa de revocació de la subvenció.

Sisè.- Els beneficiaris hauran de fer constar expressament el suport econòmic a través del rètol normalitzat que facilitarà l'Ajuntament que s'haurà de publicar en lloc visible i

de forma permanent durant tot el període d'execució de l'actuació i durant l'any en curs (article 18 de les bases).

Setè.- En compliment del que estableix l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en aplicació dels principis recollits a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, PUBLICAR les subvencions concedides així com les revocacions aprovades i renúncies o desistiments acceptats, en concepte de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del terme municipal de Salt, per a cada comunitat de propietaris beneficiària i imports.

Vuitè.- COMUNICAR-HO als Serveis Econòmics i Territorials de l'Ajuntament. >>

Certificat amb signatura electrònica.