

# Subvencions per a les actuacions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del Municipi de Salt. Concurrencia competitiva. Exercici 2021

## Sol·licitar la subvenció. (Línia I\_ Adequació instal·lacions existents i Seguretat) Exercici 2021

DESTINATARIS	TERMINIS PRESENTACIÓ I ACTUACIONS SUBVENCIONABLES	CRITERIS DE PUNTUACIÓ I PRIORITZACIÓ
<p><b>Qui pot accedir a la subvenció?:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Comunitats de Propietaris d'edificis plurifamiliars del municipi o qualsevol agrupació de comunitats "Macrocomunitats" que compleixin els requisits de les bases i convocatòria.</li> <li>S'exclouen: Edificis plurifamiliars amb un únic propietari i les comunitats de propietaris referides a pàrquings</li> </ul> <p><b>Requisits:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Estar legalment constituïdes</li> <li>Haver justificat econòmicament qualsevol subvenció concedida anteriorment per l'Ajuntament de Salt</li> <li>Trobar-se al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Salt, l'AEAT, la SS i amb les obligacions de reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament, si escau.</li> <li>Estar en possessió d'una assegurança de l'edifici o grup d'edificis vigent.</li> <li>Les comunitats que formen part de macro comunitats sol·licitants, no poden, per si mateixes presentar una altra sol·licitud.</li> </ul> <p><b>Requisits de l'edifici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Antiquitat: Els edificis construïts i acabats abans de <b>01.01.1987</b> (excepte per actuacions tipus B.4, Sistemes de Seguretat, on no s'aplica el requisit d'antiquitat).</li> <li>Condicions i usos: com a mínim             <ul style="list-style-type: none"> <li>el 70% de la superfície construïda sobre rasant ha d'estar destinada a habitatge.</li> </ul> </li> <li>Les Comunitats han de disposar de l'ITE o hauran de justificar la seva redacció i tramitació de la sol·licitud del Certificat d'Aptitud de l'Edifici, durant l'any en curs. Si es sol·licita actuació tipus B Eficiència Energètica caldrà disposar, a més, del CEE de la situació actual de l'edifici realitzat previ a la sol·licitud.</li> </ul> <p><b>Import de les subvencions.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La subvenció correspondrà al <b>70 %</b> del pressupost previst per a l'actuació (<b>sense IVA</b>) i/o inspecció tècnica de l'edifici, amb un límit <b>màxim de 8.000 euros</b> per comunitat de propietaris.</li> </ul>	<p><b>Termini de presentació: 10 dies NATURALS</b> (incloent dissabtes i diumenges) <b>Del 06.07.201 al 15.07.21, ambdós inclosos</b></p> <p><b>Actuacions subvencionables:</b></p> <p>Les Línies d'ajuts previstes son 3</p> <p><b>Actuacions TIPUS A</b> <b>Actuacions TIPUS B</b> <b>Actuacions TIPUS C</b></p> <p>El nombre d'actuacions a subvencionar serà com a màxim de 2, a excepció del condicionant per actuacions de seguretat B4 en què podrà ser de 3 (veure 3r paràgraf a continuació).</p> <p>A banda de l'opció A, es podrà escollir una única actuació de l'opció B (B1 o B2 o B3 o B4), o una única actuació del tipus C. Únicament serà compatible la sol·licitud conjunta de les actuacions B i C en cas que l'actuació tipus B es correspongui a les mesures de seguretat B4. En aquest últim cas, i en funció del pressupost i les sol·licituds presentades, cas que no es puguin atendre la totalitat de les peticions l'opció C prevaldrà sobre la B.</p> <p><b>Període d'execució de les actuacions</b></p> <p>El període d'execució serà el comprès entre el dia 1 de gener de l'any en curs fins a la data límit de justificació, 30 de novembre de 2021.</p> <p><b>Criteris de puntuació i priorització</b></p> <p>Puntuació segons Art. 11</p> <p>Per al cas de sol·licituds amb la mateixa valoració, s'establiran les següents prioritats:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Per antiguitat de l'edifici / excepte en actuacions d'accessibilitat que es tindrà en compte el major nombre de persones amb grau de discapacitat o majors de 70 anys, acreditats.</li> <li>Per l'ordre d'entrada de la sol·licitud, presentada dins el termini fixat per la convocatòria i amb la documentació completa. (Pel cas que se l'hi hagi de requerir documentació, es tindrà en compte el nou registre d'entrada que es generi en el moment de completar la sol·licitud.)</li> </ol>	<p><b>PUNTUACIÓ</b></p> <p><b>TIPUS A- Informes ITE, CEE (actuacions article 3.1.a)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Els informes de la ITE obligatoris per normativa (Decret 67/2015, de 5 de maig), segons l'any de construcció de l'edifici: 10 PUNTS</li> <li>Els informes de la ITE obligatoris perquè volen demanar subvenció B o C: 8 PUNTS</li> <li>Els Certificats d'Eficiència Energètica: 7 PUNTS</li> </ul> <p>Cas que l'actuació A consisteixi en la realització conjunta de l'informe ITE i del CEE s'afegirà 1 PUNT ADDICIONAL a la opció de major puntuació que li hagués correspost.</p> <p><b>TIPUS B- Línia I. Adequació Instal·lacions Existents i Seguretat (actuacions article 3.1.b)</b></p> <p><b>3.1.B.1 Reformes instal·lació de centralització i interior d'aigua.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Les comunitats que es connectin a la xarxa municipal d'aigua potable inclosa la bateria de comptadors: 10 PUNTS</li> <li>Les destinades a la reforma de la instal·lació d'aigua: nova centralització junt amb instal·lacions Interiors: 6 PUNTS</li> <li>Les destinades a la reforma de la centralització de comptadors, les derivacions individuals o la instal·lació d'aigua Interior dels habitatges: 4 PUNTS</li> </ul> <p><b>3.1.B.2 Reformes instal·lació de centralització de comptadors elèctrics</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Les destinades a la nova instal·lació de centralització de comptadors elèctrics de baixa tensió: Centralització, L.G.A. i D.I. : 9 PUNTS</li> <li>Les destinades a la nova instal·lació de centralització de comptadors elèctrics de baixa tensió : Centralització: 8 PUNTS</li> </ul> <p><b>3.1.B.3 Retirada comptadors de gas individuals de l'interior dels habitatges i centralització en zona comunitària.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Les destinades a la retirada dels comptadors de gas de l'interior dels habitatges i realització de centralització de comptadors en zona comunitària. 3 PUNTS</li> </ul> <p><b>3.1.B.4 Sistemes de seguretat.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Les destinades a la instal·lació de sistemes de càmeres de seguretat en espais comuns. 7 PUNTS</li> <li>Les destinades a la col·locació de portes, armaris o d'altres sistemes de seguretat en centralitzacions de comptadors. 5 PUNTS</li> </ul>

DOCUMENTACIÓ PER A LA SOL·LICITUD (Art. 9.1):		CRITERIS DE PUNTUACIÓ I PRIORITZACIÓ
<p>La sol·licitud s'haurà de presentar telemàticament, podeu accedir als models a través d'aquest enllaç: <a href="https://habitatge.viladesalt.cat/ajuntament-de-salt-convocatoria-de-subsencions-per-a-les-actuacions-en-materia-de-rehabilitacio-dels-elements-comuns-dels-edificis-plurifamiliars-del-municipi-de-salt-per-a-lexerci/">Formularis</a> <a href="https://habitatge.viladesalt.cat/ajuntament-de-salt-convocatoria-de-subsencions-per-a-les-actuacions-en-materia-de-rehabilitacio-dels-elements-comuns-dels-edificis-plurifamiliars-del-municipi-de-salt-per-a-lexerci/">https://habitatge.viladesalt.cat/ajuntament-de-salt-convocatoria-de-subsencions-per-a-les-actuacions-en-materia-de-rehabilitacio-dels-elements-comuns-dels-edificis-plurifamiliars-del-municipi-de-salt-per-a-lexerci/</a></p> <p>Un cop disposeu de tota la documentació podeu presentar la vostra sol·licitud a través d'aquest enllaç: <a href="https://habitatge.viladesalt.cat/">https://habitatge.viladesalt.cat/</a></p> <p><b>FASE 1 - Documentació necessària per a la Sol·licitud:</b></p> <p>Documentació jurídic-administrativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Imprès de la sol·licitud degudament signat segons model normalitzat núm. 1. MODEL 1</li> <li>CIF de la comunitat de propietaris o de la macro comunitat i del DNI/NIE de la persona representant.</li> <li>Còpia de l'Acta de l'assemblea, en relació als acords adoptats: <ul style="list-style-type: none"> <li>Sol·licitar participar en la convocatòria de subvencions</li> <li>Aprovació del pressupost per executar les actuacions.</li> <li>Nomenar la persona representant de la comunitat per a tots els tràmits amb l'Ajuntament.</li> <li>Rebut vigent de l'assegurança de responsabilitat civil de la comunitat de propietaris</li> </ul> </li> </ul> <p><b>DECLARACIONS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Que la comunitat de propietaris no es troba en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13 de la llei 38/2003, 17 de novembre, general de subvencions.</li> <li>Haver-se sol·licitat, si escau, ajuts per a la mateixa actuació a d'altres administracions autonòmica, locals o estatal.</li> <li>Declaració de l'existència de persones amb algun grau de discapacitat, o majors de 70 anys, en aquelles sol·licituds destinades a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques als espais comuns d'accés als edificis.</li> <li>Acceptació de totes i cadascuna de les condicions de la convocatòria.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per als casos d'accessibilitat, Projecte bàsic o d'execució o, en cas que no calgui projecte, memòria i justificació tècnica de la solució proposada subscrit per tècnic competent</li> <li>En cas de sol·licitar subvenció per la redacció de la ITE i/o CEE, pressupostos dels honoraris emesos pels professionals que hagin de realitzar-los.</li> <li>En cas que la comunitat ja disposi de la ITE, cal aportar-la amb la sol·licitud junt amb el certificat d'aptitud vigent o la Resolució emesa per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.</li> <li>Per als casos tipus B1, caldrà aportar l'acceptació del 70% de propietaris de la reforma de la centralització i instal·lació interior de l'aigua.</li> <li>Per al cas tipus B1, caldrà presentar el pressupost per part de la companyia d'aigües de la modificació de l'escomesa de la centralització d'aigua, si s'escau.</li> </ul> <p>Aquelles actuacions que en el moment de la sol·licitud ja s'hagin acabat caldrà que aportin la documentació corresponent a les Fases 1, 2 i 3, i aquelles que hagin estat iniciades però no finalitzades hauran d'aportar la documentació corresponent a les Fases 1 i 2 d'acord amb l'article 9 i les excepcions que s'indiquen.</p>	<p><b>TIPUS C- Reformes diverses (actuacions article 3.1.c)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Les relatives a l'estat de conservació dels fonaments i l'estructura, i la primera instal·lació de les mesures cautelars que s'hagin de portar a terme per l'obtenció del certificat d'aptitud de la ITE, o per ordres d'execució municipal, a causa del risc imminent per la seguretat. 9 PUNTS</li> <li>Les que fan referència a l'estat de conservació de les cobertes, terrats i mitgeres 8 PUNTS</li> <li>Les relatives a l'estat de conservació de façanes i balcons, no s'inclou en aquest concepte únicament el pintat de la façana. 7 PUNTS</li> <li>Adequació de les instal·lacions comunes de fontaneria, electricitat, lampisteria, gas, sanejament i/o telecomunicacions. 6 PUNTS</li> <li>Les destinades a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques als espais comuns d'accés als edificis. 5 PUNTS</li> <li>Les destinades a la posada en funcionament d'ascensors aturats per manca de manteniment o a la reparació de deficiències que puguin suposar la paralització de l'ascensor per part de l'empresa mantenidora. 4 PUNTS</li> <li>Les destinades a la millora de la qualitat i sostenibilitat de l'edifici per reduir la demanda energètica. 3 PUNTS</li> <li>Altres obres de caràcter comunitari, no previstes anteriorment (de conformitat amb els articles 4t i 5è ) 2 PUNTS</li> <li>Aquelles Comunitats que tinguin requeriments i ordres d'execució per part d'organismes públics que afecten les anteriors actuacions, se'ls hi afegirà 1 PUNT, a la puntuació ja obtinguda.</li> <li>Actuacions qualificades com a greus, molt greus a l'ITE presentada amb la sol·licitud, se'ls hi afegirà 1 PUNT, i a les qualificades com a importants 0,5 PUNTS.</li> </ul>
<p>Documentació tècnica</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pressupost de l'actuació que es pretengui realitzar d'acord amb els criteris de puntuació de l'article 11 d'aquestes bases i de l'empresa que ho farà, amb estat d'amidaments i preus unitaris i amb un resum del pressupost.</li> <li>Quan el pressupost superi els 30.000,00 euros, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses. Quan la persona sol·licitant no esculli l'oferta econòmicament més avantatjosa, caldrà presentar una memòria explicativa que així ho justifiqui.</li> <li>Fotografies en color de l'estat inicial.</li> <li>Per als casos de millora de l'eficiència energètica, Projecte o memòria tècnica i CEE de l'edifici existent i CEE aconseguit amb la millora proposada.</li> </ul>	<p><b>RESOLUCIÓ I JUSTIFICACIÓ</b></p> <p>D'acord amb l'Art. 12, el termini màxim per emetre Resolució serà de 3 mesos a partir de la finalització del període de presentació de sol·licituds.</p> <p>Un cop el sol·licitant hagi rebut notificació de la Resolució, i si aquesta és favorable, haurà de presentar la documentació corresponent a cada FASE en els termes que s'indiquen a l'Art. 9 i s'obliga a complir amb les obligacions indicades a l'Art. 15.</p> <p>La convocatòria fixa que la data màxima de finalització de les actuacions objecte dels ajuts i la seva <b>Justificació</b> al registre d'entrada municipal serà el dia <b>30 de novembre de 2021</b>, i es farà segons estableixen els Art. 16 i 9.3 de les bases (Fase 3).</p>	