

Certificat d'acord sense reunió Covid

_____ Administrador de Finques col·legiat núm. _____ amb domicili professional als efectes de l'administració d'aquesta comunitat c/ Salt, i amb ----- qui, en la seva condició d'administrador de l'entitat ----- actua en aquest acte en la seva qualitat de SECRETARI ADMINISTRADOR de la Comunitat de Propietaris de c/ ***** de SALT (NIF *****)

CERTIFICA:

Que aollint-se a la possibilitat oferta per l'article 3 del Capítol II del Reial Decret llei 8/2021, de 4 de maig, pel qual s'adopten mesures urgents en l'ordre sanitari, social i jurisdiccional, a aplicar després de la finalització de la vigència de l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per a contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2, seguint instruccions de la Presidència d'aquesta comunitat va ser convocada, en data **/**/*** una presa d'acords sense necessitat de reunió.

Que conjuntament amb la butlleta de votació redactada per a la presa dels acords proposats, també es va trametre a tots els propietaris de la comunitat un informe on es recollia informació suficient respecte dels acords que es proposava prendre.

Que en el moment de tancar-se la votació ha hagut de considerar-se exclòs del dret de vot, per no trobar-se al corrent de pagament de les seves obligacions econòmiques, a cap dels seus propietaris. / Que en el moment de tancar-se la votació, es consideren exclosos del dret de vot, per no trobar-se, els seus propietaris, al corrent de pagament de les seves obligacions econòmiques els següents departaments:

Departaments	Coeficient

Que han donat resposta a la convocatòria de presa d'acords fins a les ** hores del dia ***, moment en el que s'ha tancat la votació, els propietaris que es detallen seguidament:

Nom	Departaments	Coeficient

Que els acords adoptats en funció de les votacions rebudes són:

PUNT 1: SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS PLURIFAMILIARS DEL MUNICIPI DE SALT, EXERCICI 2021

1.- Sol·licitar participar en la convocatòria de l'Ajuntament de Salt de subvencions per a les actuacions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, exercici 2021 per a les següents actuacions:

- 1)
- 2)

2n.- **Aprovar** els següents pressupostos:

Actuació Empresa Import (IVA inclòs) ___ % IVA

1.1.

1.2.

3r.- **Nomenar** el Sr./Sra. _____ (**d'administrador, president o secretari en funció del cas**) _____, amb DNI _____, amb domicili a c/ _____ codipostal _____, telèfon _____, correu electrònic _____ representant de la comunitat per gestionar la subvenció.

4t.- **Sol·licitar**, si s'escau, les llicències que corresponguin per portar a terme les actuacions.

5è.- **Comprometre's** a disposar d'un compte bancari per al seu finançament amb l'import no subvencionat per l'Ajuntament.

6è.- **Comprometre's**, en cas que no es disposi de l'ITE, a la presentació d'aquest informe dins de l'any en curs i, en tot cas, en el moment de la justificació final de l'actuació, d'acord amb el que estableix el Decret 67/2015 de 5 de maig, sobre el Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges.

7è.- **Acceptar** totes i cadascuna de les condicions establertes en la convocatòria de subvencions de l'Ajuntament de Salt per a la rehabilitació dels elements comuns i la normativa vigent.

Queda aprovada per la manifestació: **UNANIMEMENT** / **MAJORITARIAMENT** favorable dels vots rebuts

***en cas d'aprovació majoritària, detall dels vots ***

I perquè així consti, es signa aquest certificat a Salt el dia **** de **** de 2021

L'ADMINISTRADOR – SECRETARI

Vist i plau,
PRESIDENT/A