

Preses d'acords sense reunió Covid19

COM. PROPIETARIS EDIFICI

C/

Convocatòria d'acords sense reunió

....., de de 2021

Benvolgut/da propietari/ària,

En compliment del que disposa l'article 3 del Capítol II del Reial Decret llei 8/2021, de 4 de maig, pel qual s'adopten mesures urgents en l'ordre sanitari, social i jurisdiccional, a aplicar després de la finalització de la vigència de l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per a contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2, amb relació a l'article 312-7 del Codi Civil de Catalunya, seguint instruccions de la Presidència de la comunitat, em plau convocar-vos a la presa dels següents acords sense necessitat de reunió.

Entitat nº Nom propietari Participació % ----

PUNT 1: SUBVENCIONS PER A LA REHABITACIÓ DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS PLURIFAMILIARS DEL MUNICIPI DE SALT, EXERCICI 2021

1.- **Sol·licitar participar** en la convocatòria de l'Ajuntament de Salt de subvencions per a les actuacions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, exercici 2021 per a les següents actuacions:

- 1)
- 2)

2n.- **Aprovar** els següents pressupostos:

| Actuació | Empresa | Import (IVA inclòs) | ___ % IVA |
|----------|---------|---------------------|-----------|
|----------|---------|---------------------|-----------|

- 1.1.
- 1.2.

3r.- **Nomenar** el Sr./Sra. _____ (**d'administrador, president o secretari en funció del cas**) _____, amb DNI _____, amb domicili a c/ _____ codipostal _____,

telèfon _____, correu electrònic _____

representant de la comunitat per gestionar la subvenció.

4t.- **Sol·licitar**, si s'escau, les llicències que corresponguin per portar a terme les actuacions.

5è.- **Comprometre's** a disposar d'un compte bancari per al seu finançament amb l'import no subvencionat per l'Ajuntament.

6è.- **Comprometre's**, en cas que no es disposi de l'ITE, a la presentació d'aquest informe dins de l'any en curs i, en tot cas, en el moment de la justificació final de l'actuació, d'acord amb el que estableix el Decret 67/2015 de 5 de maig, sobre el Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges.

7è.- **Acceptar** totes i cadascuna de les condicions establertes en la convocatòria de subvencions de l'Ajuntament de Salt per a la rehabilitació dels elements comuns i la normativa vigent.

Als efectes de garantir el dret d'informació, s'acompanya a la present proposta d'acords, la següent documentació:

1. Bases: BOP núm. 96 de 20 de maig de 2021 i Convocatòria: **(PENDENT DE PUBLICACIÓ, A EMPLENAR UN COP ES PUBLIQUI LA CONVOCATÒRIA BOP núm. de data)**, que també podeu localitzar en el següent enllaç del web de l'Ajuntament de Salt: <https://habitatge.viladesalt.cat/ajuntament-de-salt-convocatoria-de-subvencions-per-a-les-actuacions-en-materia-de-rehabilitacio-dels-elements-comuns-dels-edificis-plurifamiliars-del-municipi-de-salt-per-a-lexerci/>
2. Els pressupostos de les actuacions referides a les actuacions que es proposen aprovar.
3. Quadre de repartiment de la derrama extraordinària que pertocarà per veí i forma de fer-la efectiva.

Relacionem tot seguit els propietaris que en data d'avui no es troben al corrent de pagament, advertint-los que, segons disposa l'article 553-21.4.d, en relació amb l'article 553-24 del Codi civil de Catalunya, de no haver-se regularitzat la situació en el moment de tancar la votació, no se'ls comptarà el vot en la mateixa, a excepció que acreditin que han consignat judicialment o notarialment l'import del deute o que han impugnat aquest judicialment.

Els propietaris deutors a dia d'avui, són els de les següents entitats:

- 1.- **(Sempre és preferible fer constar l'entitat, per si hi ha un canvi de titularitat)**
- 2.-
- 3.-

El termini per emetre la següent votació és de **5 DIES NATURALS** des de la recepció del present document.

Atentament,

Sr/a.....
Secretari/a de la Comunitat

APROVO

NO APROVO

M'ABSTINC

Per a la votació, ha d'assenyalar amb una creu la proposta triada, i retornar-lo a l'administració per:

- correu electrònic a l'adreça:@
- fax al núm
- correu postal a l'adreça
- personalment al domicili social de l'administrador/secretari de la comunitat:

Signatura: *(només en el cas de reenviar per correu postal)*