

Exp.: 2020S093000001

CONVOCATÒRIA en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per a la rehabilitació i adequació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, exercici 2020**1.- Objecte**

Subvencions en règim de concurrència competitiva per a actuacions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars i per donar suport econòmic en l'elaboració de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE), en l'àmbit de tot el terme municipal de Salt, per a l'exercici 2020, amb subjecció a les bases reguladores específiques aprovades inicialment per la Junta de Govern el 22.03.19 (BOP de Girona núm. 63 de 29.03.19, ressenya al DOGC núm. 7851 de 10.04.19) que han esdevingut definitives per no haver-s'hi presentat al·legacions tal i com consta en l'anunci publicat al BOP de Girona núm. 88 de 08.05.19.

2.- Beneficiaris

Poden concórrer en aquesta convocatòria, les comunitats de propietaris d'edificis plurifamiliars destinats a ús predominantment residencial, i les agrupacions de comunitats "macrocomunitats", de tot el municipi de Salt que compleixin amb els requisits previstos a les bases.

S'exclouen els edificis plurifamiliars amb un únic propietari i les Comunitats de Propietaris dels aparcaments.

3.- Actuacions subvencionables

Seràn subvencionables aquelles actuacions que d'acord amb les bases, s'executin en el període comprès entre el dia 01.01.20 i fins a la data límit per justificar la subvenció que es fixa el dia 30.11.20.

Les línies dels ajuts previstos en aquesta convocatòria són:

Actuacions A)	Redacció de l'informe ITE
Actuacions B)	B.1.- Instal·lacions comunitàries i interior d'aigua i/o connexió a la xarxa d'abastament municipal
	B.2.- Instal·lació de la centralització de comptadors de baixa tensió.
	B.3.- Sistemes de seguretat
Actuacions C)	Reformes i instal·lacions diverses

4.- Imports

L'import destinat a aquesta convocatòria és de CENT SETANTA MIL euros (170.000,00 €), desglossats de la següent forma i amb càrrec a les aplicacions del pressupost municipal de l'exercici 2020.

SIGNATURES

1.- M. LOURDES PALOMINO PELLICER (Diligència: Per a fer constar que aquesta convocatòria ha estat aprovada per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 21 de maig de 2020.), 25/05/2020 11:49:25

ACTUACIONS	CONCEPTE	IMPORT (€)	Aplicació pressupostària
Actuacions A)	Redacció de l'informe ITE.	10.000,00	16.15221.48000
Actuacions B)	B.1.-Instal.lacions comunitàries i interior d'aigua i/o connexió a la xarxa d'abastament municipal. B.2.-Instal.lació de la centralització de comptadors de baixa tensió. B.3.- Sistemes de seguretat.	35.000,00	16.15221.78000
Actuacions C)	Reforma i instal.lacions diverses.	125.000,00	16.15221.78000

Cas que en el moment de resoldre les sol.licituds d'ajut de subvencions, es detectés que hi ha un sobrant de crèdit previst per a les actuacions A i B, aquest crèdit incrementarà de forma automàtica el crèdit de les actuacions C de les bases, fent-ho constar en la mateixa resolució de concessió i /o denegació d'ajuts.

Cas que, per l'òrgan competent, s'aprovi una ampliació de crèdit, aquest es destinarà a finançar aquelles actuacions que per ordre de puntuació hagin pogut quedar en llista d'espera, sense necessitat d'aprovar una nova convocatòria.

Cas que no s'esgoti el crèdit total consignat, el sobrant es reinvertirà en les polítiques d'habitatge que proposi la Comissió Avaluadora.

5.- Requisits per sol.licitar la subvenció i forma d'acreditar-los

Els requisits per sol.licitar la subvenció i forma d'acreditar-los queda recollit en les bases específiques reguladores objecte de la convocatòria (articles 5 i 7).

6.- Presentació de sol.licituds

Les comunitats de propietaris promotores d'aquestes actuacions sol.licitaran la concessió de la subvenció prevista en aquesta convocatòria de forma telemàtica al Registre General de l'Ajuntament, a través de l'e-tram junt amb la documentació prevista a l'article 9 de les bases i dins el termini establert a la convocatòria, de conformitat amb el que estableix l'article 14.1 a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En cap cas s'admetran sol.licituds presentades amb format paper.

L'esmena de defectes en la sol.licitud s'ha de realitzar, després del requeriment i amb l'advertència de desistiment, en el termini màxim de deu dies hàbils des de la notificació. Si transcorregut aquest termini no s'han esmenat els defectes, s'entén que la persona interessada ha desistit de la seva sol.licitud. Aleshores, es dictarà la resolució prèvia, d'acord amb els termes previstos a la legislació de procediment administratiu, i s'arxivaran les actuacions sense cap tràmit ulterior (art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre).



Els formularis i demés documents normalitzats es podran obtenir a la pàgina web de l'Ajuntament de Salt i/o a l'Oficina Local d'Habitatge (c/ Dr. Ferran, 7), que serà el departament encarregat de donar la informació i assessorament necessaris als interessats i al web de l'Ajuntament <http://www.viladesalt.cat>

7.- Termini de presentació de sol·licitud

El termini per presentar les sol·licituds serà d'UN MES a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOP de Girona de l'extracte de la convocatòria a la BDNS.

8.- Terminis de resolució i notificació

L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ajuts serà la Junta de Govern Local, a proposta de la Comissió Avaladora.

El termini màxim per emetre la resolució i notificar-la serà de tres mesos a partir de la finalització del període de presentació de sol·licituds. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu, d'acord amb el que estableix l'art. 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sol·licituds presentades fora del termini establert a la convocatòria no seran admeses a tràmit.

9.- Criteris de valoració de la sol·licitud

S'efectuaran d'acord amb el que s'estipula a l'article 11 de les referides bases.

10.- Termini d'execució de les actuacions

Des del dia **1 de gener de 2020 al 30 de novembre de 2020**, data límit per justificar la subvenció.

11.- Termini de justificació de la subvenció

Es fixa que la data màxima de finalització de les actuacions de les comunitats de propietaris beneficiàries objecte dels ajuts i la seva justificació al registre municipal serà el dia **30 de novembre de 2020** i es farà segons estableixen els articles 16 i 9.3, fase 3 de les bases.

12.- Publicitat

Aquesta convocatòria es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Salt i al web municipal i l'extracte d'aquesta, d'acord amb el que preveu l'article 17.3.b de la Llei 38/2003, general de subvencions, es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

13.- Règim de recursos

Contra la resolució de la convocatòria, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació de la resolució.

Salt, maig de 2020

