

## ACTA GENERAL EXTRAORDINÀRIA

A Salt, a les xxxxxx del dia xxxxxx de 201x, es reuneix en el vestíbul de l'escala, la comunitat de propietaris del carrer de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, convocada per la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, com a President/a de la comunitat i amb l'assistència dels propietaris que es detallen a continuació:

nom propietari.

coef.

Presideix la reunió (president/a) xxxxxxxxxxxx, amb el següent

### ORDRE DEL DIA:

1r.- Sol.licitud per acollir-se al nou programa «PASSADISSOS NETS I PASSADISSOS SEGURS»

### PRIMER I ÚNIC PUNT DE L' ORDRE DEL DIA

1r.- El president/a presenta els nous criteris del programa "PASSADISSOS NETS I PASSADISSOS SEGURS"

**"FULL D'ADHESIÓ AL PROGRAMA, segons modificació acordada per acord de la Junta de Govern Local de data 17.06.16**

«1r.- **APROVAR** la modificació del Programa Passadissos nets/Passadissos segurs en els següents punts:

**Vigència:** La vigència del programa serà indefinida fins que la Junta de Govern Local acordi expressament la seva finalització.

L'adhesió al programa per part de les comunitats serà d'un any des de la signatura del conveni d'adhesió.

Aquesta adhesió podrà ser ampliada anualment previ informe favorable de l'Oficina d'Habitatge i de la Policia Local. En aquest supòsit la comunitat haurà de subscriure un nou conveni d'adhesió.

#### **Obligacions de la COMUNITAT DE PROPIETARIS**

- Informar a la Policia Local (tel. 972-249192) immediatament a partir del coneixement de la comissió de qualsevol fet delictiu o d'infraccions administratives.
- Denunciar la comissió de qualsevol fet delictiu o infracció administrativa que es produeixi dins la comunitat davant les forces de seguretat.
- Autoritzar a qualsevol agent de la policia local l'entrada en els espais comunitaris de l'immoble mentre estigui vigent el programa i denunciar i/o autoritzar a la policia local per a la imposició de sancions per infraccions administratives.
- Franquejar l'entrada (porter automàtic) a qualsevol agent de la policia local a requeriment d'aquesta.
- Publicitar a l'entrada de l'edifici, mitjançant el cartell que facilitarà l'ajuntament, l'adhesió de la comunitat de veïns al Programa passadissos nets/passadissos segurs.
- Facilitar una adreça de correu electrònic i un telèfon per tal que des de l'Oficina d'Habitatge es puguin realitzar totes les comunicacions necessàries.
- Designar dues persones responsables per part de la comunitat de propietaris, per a fer el seguiment del programa i poder realitzar totes les comunicacions necessàries.
- La comunitat de propietaris assegurarà el tancament del portal ajustant-lo al sistema de pany únic, i vindrà obligada a instal·lar la tancadura/bombi que li és facilitada per l'ajuntament. Els costos de la instal·lació del bombi i les claus i les seves còpies són a càrrec de la comunitat.
- La comunitat de propietaris blindarà les portes dels armaris de comptadors de subministrament d'aigua, llum i gas, instal·lant portes antivandàliques que impedeixin que es puguin manipular els subministres per personal

no autoritzat.

- Donar solució, en el termini màxim de 15 dies, a qualsevol incidència que es detecti per part de la Policia Local, la qual serà comunicada per l'Oficina d'Habitatge al president de la comunitat i/o la persona designada a través del correu electrònic que hauran facilitat o bé presencialment.

**2n.- APROVAR** el full d'adhesió al programa a signar per les comunitats.

**3r.- NOTIFICAR** a les comunitats adherides, que a continuació es relacionen de ser la seva voluntat continuar dins el programa, que fins al proper dia **30 d'octubre de 2016** poden presentar l'acord de junta de la comunitat acordant la permanència en el programa amb les noves obligacions i facultar al president/a per a que pugui subscriure el conveni d'adhesió".

**4t.- NOTIFICAR** a les Comunitats que s'hi vulguin adherir que ho podran demanar mitjançant sol·licitud, a la qual hi acompanyaran l'acord de la Junta ordinària o extraordinària de la corresponent Comunitat de Propietaris i l'acreditació del compliment dels requisits exigits per a la seva adhesió.

**5è.- NOTIFICAR** el present acord a les àrees implicades i a les comunitats de propietaris adherides al programa, així com, a les comunitats que en el seu dia van demanar l'adhesió i encara no és aprovada.»

Després d'un petit debat sobre la conveniència d'acollir-se al nou programa l'assemblea vota a favor d'adherir-se, per unanimitat dels assistents.

Així mateix facultar al president/a de la comunitat Sr/a ..... per subscriure el corresponent conveni d'adhesió amb una durada d'UN ANY.

S'aprova, com a condició prioritària, el compromís ferm de la col·locació d'una porta de ferro en els quartos de comptadors, així com assumir les obligacions especificades en el punt 1r de l'acord de l'Ajuntament.

S'acorda designar a les següents persones com a interlocutores davant l'Oficina d'Habitatge i la Policia Local, per qualsevol informació i incidències respecte a la comunitat:

\* Sr/a, adreça xxxxxxxxxxx, telèfon xxxxxxxxx, correu electrònic xxxxxxxxxxxxxx, i

\* Sr/a, adreça xxxxxxxxxxx, telèfon xxxxxxxxx, correu electrònic xxxxxxxxxxxxxx

La forma de comunicar les incidències serà de forma presencial a l'OLH o Policia Local, o a través del correu electrònic [avisosOLH@salt.cat](mailto:avisosOLH@salt.cat) o trucades al telèfon 972249192 (Policia Local) o 972402276 (OLH).

I sense més assumptes per tractar, es dóna per acabada la reunió a les 15h del dia de la data.

President/a

Secretari/a

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX