

Convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva per a la rehabilitació i adequació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, per a l'any 2017.

1.- Objecte

Subvencions en règim de concurrència competitiva per a *actuacions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, per a l'exercici 2017*, amb subjecció a les bases reguladores específiques aprovades inicialment per la Junta de Govern el dia 07.07.17, publicades en el BOP de Girona núm. 134 de 13.07.17 (<https://ssl4.ddgi.cat/bopV1/pdf/2017/134/201713406081.pdf>), ressenya al DOGC núm. 7418 de 24.07.17, les quals han esdevingut definitives per no haver-se formulat al·legacions durant el tràmit d'informació pública, tal i com s'especificava en l'acord i anuncis (BOP núm. 161 de 23 d'agost de 2017)

2.- Beneficiaris

Poden concórrer en aquesta convocatòria, les comunitats de propietaris d'edificis plurifamiliars destinats a ús predominantment residencial, i les agrupacions de comunitats "macro-comunitats", de tot el municipi de Salt que compleixin amb els requisits previstos a les bases.

S'exclouen els edificis plurifamiliars amb un únic propietari.

3.- Actuacions subvencionables

Seràn subvencionables aquelles actuacions que d'acord amb les bases s'executin en el període comprès entre el dia 1 de gener de 2017 i fins a la data límit per justificar la subvenció que es fixa el dia 30 de novembre de 2017.

Les línies dels ajuts previstos són:

- A) Redacció i/o actualització d'informes ITE
- B) Reformes vàries: sistemes de seguretat
- C) Reformes i instal·lacions diverses

4.- Imports

L'import destinat a aquesta convocatòria és 130.000,00 euros, desglossats de la següent forma i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

- Per a la redacció i/o actualització de l'informe ITE (actuacions A): 10.000 euros
Aplicació pressupostària: 2017 16.15221.48000
- Per a les obres de rehabilitació, reformes i instal·lacions (actuacions B i C) un total de 120.000 euros, distribuïts de la següent manera:

Reformes vàries: sistemes de seguretat (actuacions B): 10.000 euros.

Resta d'actuacions de reforma prevista (actuacions C): 110.000 euros.

Aplicació pressupostària: 2017 16.15221.78000

Cas que en el moment de resoldre les sol.licituds d'ajut de subvencions, es detectés que hi ha un sobrant de crèdit previst per a les actuacions A i B, aquest crèdit incrementarà de forma automàtica el crèdit de les actuacions C de les bases, fent-ho constar en la mateixa resolució de concessió i /o denegació d'ajuts, sense que això suposi l'obertura d'un nou termini de presentació de sol.licituds ni d'un nou còmput de termini per resoldre.

5.- Requisits per sol.licitar la subvenció i forma d'acreditar-los

Els requisits per sol.licitar la subvenció i forma d'acreditar-los queda regulat a les bases específiques reguladores objecte de la convocatòria.

6.- Presentació de sol.licituds

Les comunitats de propietaris promotores d'aquestes actuacions sol.licitaran la concessió de la subvenció prevista en aquestes bases de forma telemàtica al Registre General de l'Ajuntament, a través de l'e-tram juntament amb la documentació prevista a l'article 9 d'aquestes bases i dins el termini establert a la convocatòria, de conformitat amb el que estableix l'article 14.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Això implica que totes les sol.licituds i documentacions que s'adrecin a l'Ajuntament s'han de realitzar obligatòriament mitjançant el registre electrònic:

<http://www.viladesalt.cat/>

En cap cas s'admetran sol.licituds presentades amb format paper.

L'esmena de defectes en la sol.licitud s'ha de realitzar, després del requeriment i amb l'advertència de desistiment, en el termini màxim de deu dies hàbils des de la notificació. Si transcorregut aquest termini no s'han esmenat els defectes, s'entén que la persona interessada ha desistit de la seva sol.licitud. Aleshores es dictarà la resolució prèvia, d'acord amb els termes previstos a la legislació de procediment administratiu, i s'arxivaran les actuacions sense cap tràmit ulterior (art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre).

Els formularis i demés documents normalitzats, son els que figuren en l'Annex 1 i es podran obtenir a la pàgina web de l'Ajuntament de Salt i/o a l'Oficina Local d'Habitatge (c/ Dr. Ferran, 7), que serà el departament encarregat de donar la informació i assessorament necessaris als interessats.

7.- Termini de presentació de sol.licitud:

El termini per presentar les sol.licituds serà de VINT dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de convocatòria al BOP de Girona.

8.- Terminis de resolució i notificació.

L'òrgan competent per resoldre les sol.licituds d'ajuts serà la Junta de Govern Local.

El termini màxim per emetre la resolució i notificar-la serà de tres mesos a partir de la finalització del període de presentació de sol.licituds. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució expressa, les sol.licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu, d'acord amb el que estableix l'art. 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sol·licituds presentades fora del termini establert a la convocatòria no seran admeses a tràmit.

9.- Termini de justificació de la subvenció:

La data màxima de finalització de les actuacions de les comunitats de propietaris beneficiàries objecte dels ajuts i la seva justificació al registre electrònic municipal serà el dia 30 de novembre de 2017 i es farà segons estableixen els articles 16 i 9.3, fase 3 de les bases.

10.- Criteris de valoració de les sol·licituds

Són els que es detallen a les bases específiques reguladores ja esmentades.

11.- Publicitat

Es donarà publicitat de la convocatòria mitjançant els anuncis corresponents al Butlletí al BOP de Girona, tauler d'anuncis de la Corporació i al web municipal.

12.- Règim de recursos

Contra la resolució de la convocatòria, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació de la resolució.

Disposició addicional primera.- Aquesta convocatòria així com el seu extracte previst a l'article 17.3.b) de la Llei 38/2003, General de subvencions, es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província.

Disposició addicional segona.- Autorització per sol·licitar dades de caràcter personal i la seva protecció.- La sol·licitud dels ajuts continguts en aquesta convocatòria implicarà l'autorització expressa a l'òrgan gestor per recavar els certificats i documents necessaris per resoldre els expedients i, en especial, la informació de caràcter tributari, de Seguretat Social o qualsevol altra que es consideri pertinent per comprovar les dades manifestades a la sol·licitud, d'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD)

ANNEX 1.- Models normalitzats de la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació i adequació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, per a l'any 2017, d'acord amb les bases reguladores aprovades en data 07.07.17 publicades al BOP de Girona núm. 134, de 13.07.17 que han esdevingut definitives (BOP núm. 161 de 23.08.17)

Model 1.- Fase 1.- Sol·licitud d'ajut

Model 2.- Fase 2.- Comunicació d'inici d'obra

Model 3.- Fase 3.- Certificat acreditatiu del Fons de reserva

Model 4.- Fase 3.- Comunicat final

Model 5.- Fase 3.- Compte justificatiu

Models orientatius:

- Acta acord Comunitat de Propietaris

ANNEX 1.- MODELS I FORMULARIS

Models normalitzats de la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació i adequació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, per a l'any 2017, d'acord amb les bases reguladores aprovades en data 07.07.17 publicades al BOP de Girona núm. 134, de 13.07.17 que han esdevingut definitives (BOP núm. 161 de 23.08.17)

Sol·licitud d'ajut per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt. Exercici 2017.

Dades d'identificació de la comunitat de propietaris

Comunitat de propietaris:	CIF:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Domicili:	C.P./ Població:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Representant de la comunitat a efectes de notificació

Nom i cognoms:	NIF/NIE:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adreça electrònica de contacte:	Telèfon:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Manifesto que la Comunitat disposa d'ITE: SÍ NO

La nostra comunitat ha acordat sol·licitar l'ajut per:

Opció A (obtenció de l'ITE):

- Confecció Informe ITE + sol·licitud certificat d'aptitud (segons Decret 67/2015, de 5 de maig, Annex I)

(Marcar amb X una de les opcions d'entre les opcions B o C.)

Opció B (reformes diverses, sistemes de seguretat):

- Instal·lació de sistemes de càmeres de seguretat en espais comuns.
 Col·locació de portes de seguretat en centralitzacions de comptadors.

Opció C (conceptes subvencionables per a la resta d'actuacions):

- Conservació façanes i balcons.
 Millora d'accessibilitat i supressió barreres arquitectòniques.
 Instal·lacions comunes de fontaneria, electricitat, lampisteria, gas, sanejament i/o telecomunicacions.
 Millora qualitat i sostenibilitat edifici per reduir demanda energètica.
 Posada en funcionament d'ascensors aturats per manca de manteniment.

La Comunitat té requeriments i ordres d'execució que afecten les anteriors actuacions.

SÍ NO

(En cas afirmatiu, s'adjunta còpia)

Documentació que cal aportar. (format digital PDF)

Documentació jurídico-administrativa:

- Imprès de la sol·licitud signat.
- CIF de la comunitat de propietaris i DNI de la persona representant.
- Còpia del document de l'Acta amb els acords en relació a la convocatòria de subvencions.

El sota-signant en representació de la Comunitat, **DECLARA:**

- 1- Que la comunitat no es troba en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13 llei 38/2003
- 2.- Que accepta les condicions de la convocatòria i de les seves bases reguladores.

Marqueu si s'escau:

SÍ NO

- S'han sol·licitat ajuts a altres administracions. En cas que sí, acreditar-ho.
- Hi ha persones amb mobilitat reduïda. En cas que sí, acreditar-ho.
- La Comunitat és subjecte passiu de l'impost de l'IVA i no repercuteix les quantitats suportades que consten a la justificació.

Documentació tècnica (d'acord amb l'article 9.1.B de les bases):

- Pressupost/s d'industrial/s acreditat/s detallat per conceptes i l'IVA aplicable.
(*En el cas de pressupostos d'import superior a 30.000,00 euros, presentar 3 ofertes.)
- Fotografies estat inicial, sempre que les obres estiguin pendents de realitzar.
- Rebuts d'assegurança de responsabilitat civil i certificació del compliment de la llei de riscos laborals de les empreses que realitzen les actuacions.
- En cas de millora de la qualitat i la sostenibilitat de l'edifici: Certificat eficiència energètica.
- En cas de millora d'accessibilitat: Projecte bàsic o d'execució.
- Informe ITE: Pressupost dels honoraris emès pel professional.
- Casos B i C que ja disposin de ITE: sol·licitud i/o certificat d'aptitud vigent.

Autoritzo l'Ajuntament de Salt, segons la disposició addicional segona de la convocatòria, perquè pugui obtenir directament davant les administracions competents els certificats i documents necessaris per resoldre els expedients i, en especial, la informació de caràcter tributari, de Seguretat Social o qualsevol altra que es consideri pertinent per comprovar les dades manifestades a la sol·licitud, d'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter Personal (LOPD)

SOL·LICITO:

Participar en la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, exercici 2017.

Data: d de 2017

Signatura
El/la representant

Les dades personals que ens proporcioneu s'incorporaran al fitxer Actuacions habitatge, creat per l'Ajuntament de Salt per a, entre altres finalitats, la tramitació d'ajuts. En qualsevol moment podeu exercir els vostres drets d'accés, rectificació, oposició al tractament i cancel·lació adreçant-vos a l'Ajuntament (plaça Lluís Companys núm. 1) o a l'Oficina Municipal d'Habitatge de Salt (carrer Doctor Ferran núm. 7)

Comunicat d'inici d'obra de rehabilitació

Dades d'identificació del promotor de les obres (la comunitat de propietaris)

Comunitat de propietaris:	CIF:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Domicili:	Telèfon contacte:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dades del contractista/es de l'obra

Nom de l'empresa:	NIF/CIF/NIE:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nom i cognoms del representant:	NIF/NIE:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telèfon de contacte:	Telèfon alternatiu:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dades del tècnic/s de l'obra

Nom i cognoms:	NIF/CIF/NIE:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telèfon de contacte:	Telèfon alternatiu:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dades de la persona que facilitarà la inspecció

Nom i cognoms:	NIF/CIF/NIE:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telèfon de contacte:	Telèfon alternatiu:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Manifesto:

1. Que **les obres han estat començades en data** en plena conformitat pels sotassignats.
2. Que està previst executar les obres en un termini de , en funció de les actuacions a realitzar i el termini d'execució de les obres no pot excedir la data de 30 de Novembre de 2017.

Data: d de 2017

El promotor

Nom i cognoms:

El contractista

Nom i cognoms:

El/s tècnic/s, si s'escau

Nom i cognoms:

CERTIFICAT ACREDITATIU DEL FONS DE RESERVA

Dades del representant de la comunitat de propietaris

Nom i cognoms:	NIF:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Domicili:	
<input type="text"/>	
CP/Població:	Telèfon contacte:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

CERTIFICA

Que al compte bancari que consta en el certificat de l'acta de reunió de propietaris de l'edifici situat a:

Tipus de via	Nom de la via	Núm
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

hi consta dipositat un fons de reserva per import de euros, el qual equival com a mínim al 70% de la actuació de rehabilitació.

I, per a que així consti, signo el present certificat a

Data: d de 2017

Signatura

Nom i cognoms:

A complimentar per l'entitat bancària:

En/La en qualitat de
de l'oficina núm. de l'entitat
FAIG CONSTAR que en el compte bancari núm
en data d'avui hi ha dipositat l'import de €

(*) El present model podrà ser substituït per un certificat bancari.

, d de 2017

Segell de l'entitat bancària

Signat,

Comunicat de final d'obra de rehabilitació

Dades d'identificació del promotor de les obres (la comunitat de propietaris)

Comunitat de propietaris:	CIF:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Domicili:	Telèfon contacte:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dades del contractista/es de l'obra

Nom de l'empresa:	NIF/CIF/NIE:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nom i cognoms del representant:	NIF/NIE:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telèfon de contacte:	Telèfon alternatiu:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dades del tècnic/s de l'obra

Nom i cognoms:	NIF/CIF/NIE:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telèfon de contacte:	Telèfon alternatiu:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dades de la persona que facilitarà la inspecció

Nom i cognoms:	NIF/CIF/NIE:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telèfon de contacte:	Telèfon alternatiu:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Manifesten:

Que les obres han estat finalitzades en la seva totalitat en data i dins els terminis que figura en el certificat d'inici d'obres, en plena conformitat per els sotasignats.

Data: d de 2017

El promotor

Nom i cognoms:

El contractista

Nom i cognoms:

El/s tècnic/s, si s'escau

Nom i cognoms:

COMPTE JUSTIFICATIU

SUBVENCIONS PER A LES ACTUACIONS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS PLURIFAMILIARS DEL MUNICIPI DE SALT, EXERCICI 2017.

(BOP núm. 134 de 13 de Juliol de 2017)

1.- Dades d'identificació del beneficiari de la Subvenció

Comunitat de propietaris:	NIF:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Domicili:	C.P./ Població:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telèfon:	A/e:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

2.- Dades d'identificació de la persona signant de la declaració

Nom i cognoms:	NIF/NIE:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Càrrec que ostenta	
<input type="text"/>	

3.- Dades d'identificació de l'expedient

Núm. Expedient: (a omplir pels serveis municipals)

Import concedit: €

4.- Declaració

La persona signant DECLARA:

Primer.- Que s'han executat les obres i actuacions derivades de l'objecte de la subvenció.

Segon.- Que la subvenció ha servit per realitzar l'actuació per a la qual ha estat concedida.

Tercer.- Que els justificants relacionats a continuació, els originals dels quals s'adjunten al present compte justificatiu, han servit per a l'objecte de la subvenció:

Detall dels justificants (total de factures, i pagaments):

N.	Proveïdor	Núm. factura	Data factura	Concepte	Import Factura	Import pagat	Data pagament
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
TOTAL							

Quart.- Que no s'ha disposat de cap altra subvenció per l'actuació objecte de la subvenció, que sumats a l'atorgat per l'Ajuntament sobrepassi el seu cost total. En cas de no ser així cal manifestar l'Ens concedent de la subvenció i l'import rebut:

Cinquè.- Autoritzem a l'Ajuntament de Salt a realitzar les visites de comprovació oportunes per verificar el compliment de les obligacions de la comunitat de propietaris com a beneficiaris de la subvenció rebuda. Així mateix autoritzem a l'Ajuntament de Salt per la realització de les oportunes comprovacions, davant les Administracions competents, per tal de verificar la situació de corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social, en els termes establerts a la llei general de subvencions i a les bases reguladores de la subvenció que es justifica.

Sisè.- S'adjunta la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra signat per tècnic competent.
- Atès que en l'execució de les obres no ha estat necessària la vigilància del tècnic competent, sol·licito sigui emès informe municipal en substitució del certificat final de l'obra.
- L'acta de l'inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i els documents que la componen, amb una còpia signada en suport digital (CD o DVD), amb un resum del seu contingut en format pdf i amb l'acreditació d'entrada al Departament d'Habitatge de la Generalitat.
- Fotografies de l'estat general en color de les actuacions fetes.
- Cas instal·lacions: butlletins signats per instal·lador homologat.
- Cas renovació finestres: marcatge CE elements instal·lats.
- Cas càmeres de seguretat: certificat empresa instal·ladora homologada.
- Cas modificacions projecte inicial: modificació projecte subscripta per tècnic.
- Cas posada en funcionament d'ascensors: certificat de revisió i manteniment empresa homologada.
- Cas de millora de la qualitat i sostenibilitat: certificat d'eficiència energètica amb l'arxiu informàtic generat.
- Originals dels rebuts, factures i justificants de pagament de les despeses relacionades en el present compte justificatiu (*tots els rebuts i justificants han de ser de curs legal i complir amb la normativa vigent*).
- Extracte Bancari (moviments comptables) des de la data de concessió fins a la data de justificació.

Altra documentació adjuntada:

Salt, de de 2017

Signatura del representant,

Les dades proporcionades seran incorporades a un fitxer de l'Ajuntament de Salt creat amb finalitats de registre dels escrits que rep o notificacions i correspondència que lliura l'Ajuntament. No seran cedides a terceres persones excepte en els casos previstos legalment. En qualsevol moment podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació, tot adreçant-se a l'Alcalde – President de l'Ajuntament.

Comunitat de Propietaris _____

CIF: _____

ACTA ASSEMBLEA GENERAL _____ ORDINÀRIA

Salt, _____

Hora d'inici _____ Hora fi _____

Reunida, l'assemblea de propietaris dels pisos i locals pertanyents a la Comunitat de Propietaris _____, per dur a terme l'Assemblea General _____ ordinària, a la qual hi assisteixen els següents propietaris/àries, o representants vàlidament acreditats:

Propietat,	Nom i cognoms	Coeficient	Assisteix / (si / no)	Vot delegat (si / no)
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

(Ha de figurar la relació completa de tots els propietaris)

Per tractar els temes que figuren a l'**ordre del dia**, que s'adjunta a aquest acta, per això **ES DECLARA:**

- Que la comunitat de propietaris no es troba en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13 de la Llei 38/2003, 17 de novembre, general de subvencions.
- Que si/no ha sol·licitat ajuts per a la mateixa actuació a d'altres administracions autonòmica, locals o estatal.
- Que a la comunitat hi ha ____ persones amb mobilitat reduïda.

S'ACORDA:

1r.- **Sol·licitar participar** en la convocatòria de l'Ajuntament de Salt de subvencions per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, exercici 2017, per a les següents actuacions:

1)

2)

2n.- **Aprovar** els següents pressupostos

Actuació	Empresa	Import (IVA inclòs)	% IVA
1.1.			
1.2.			

3r.- **Nomenar** el Sr./Sra. _____, amb DNI
_____, amb domicili a c/ _____ de _____
codi postal _____, telèfon _____, correu electrònic _____
representant de la comunitat per gestionar la subvenció.

4t.- **Sol·licitar**, si s'escau, les llicències que corresponguin per portar a terme les actuacions.

5è.- **Comprometre's** a disposar d'un compte bancari específic per al seu finançament amb l'import no subvencionat per l'Ajuntament.

6è.- **Comprometre's**, en cas que no es disposi de l'ITE, a la presentació d'aquest informe dins de l'any en curs i, en tot cas, en el moment de la justificació final de l'actuació, d'acord amb el que estableix el Decret 67/2015 de 5 de maig, sobre el Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges.

7è.- **Acceptar** totes i cadascuna de les condicions establertes en la convocatòria de subvencions de l'Ajuntament de Salt per a la rehabilitació dels elements comuns dins l'àmbit del Pla de Barris, i la normativa vigent.

Signat,

Presidència,

Secretari/a,